

Врз основа на член 24 став (4) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), министерот за транспорт и врски донесе

П Р А В И Л Н И К
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), во член 15 по ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) За добивање на податоците и информациите потребни за структурните делови од документационата основа на урбанистичкиот план, од државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институциите, установите и правните лица кои вршат јавни овластувања, односно работи од областа и дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, од страна на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот план се доставуваат:

- планска програма на урбанистичкиот план (во онаа фаза од изработката и одобрувањето во која се наоѓа),
- важечки акт за планирање на просторот од соодветниот плански опфат (доколку го има),
- прелиминарна граница на планскиот опфат, исцртана на ажурирана геодетска подлога, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето и
- доколку со планскиот опфат се зафаќаат нови земјоделски површини со барањето се доставува и друга документација релевантна за земјоделското земјиште (скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште, список на индикации за катастарските парцели и спецификација на површината за деловите од катастарските парцели кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела).“

Член 2

Во член 20 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Во случаите од член 54 ставовите (4) и (5) од овој правилник, изводот од урбанистички план ги содржи и комплементарите и алтернативните намени уредени во овој правилник.“

Член 3

Во член 52 по ставот (6) се додаваат три нови става

(7), (8) и (9), кои гласат:

„(7) Градбите и инсталациите од ставот (6) точка 8 на овој член се уредуваат со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште оформено со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, кога се поставуваат на површини од дворното место на градежната парцела, при што тие се сметаат за комплементарни намени на сите изградени и планирани градби од групата на класи на намени Г, во постапките за спроведувањето на донесените урбанистички планови или други видови урбанистичка планска односно урбанистичко проектна документација.

(8) За изработувањето на урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште со кој во дворното место од градежната парцела се уредуваат градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член, без да биде уредено со посебна планска одредба во урбанистичкиот план или друг вид урбанистичко планска односно урбанистичко проектна документација, а со урбанистичкиот проект се уредува просторната диспозиција на градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член, партерот, помошните градби и инфраструктурите во дворното место на парцелата, при што не се формира нова површина за градење, туку за обележување на фотонапонските панели и пратечките инсталации се користат партерната и инфраструктурната градежна линија од членот 101 ставовите (5) и (6) од овој правилник.

(9) Уредувањето на градбите и инсталациите од ставот (7) на овој член со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште во планирани или изградени градежни парцели треба да биде во согласност со урбанистичките параметри што во планот се уредени за другите комплементарни намени, како што се внатрешните зелени инфраструктури, сообраќајните и другите инфраструктури.“

Член 4

Во член 54 по ставот (3) се додаваат два нови става

(4) и (5), кои гласат:

„(4) Со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

(5) Во случаите од ставот (4) на овој член, кога фотонапонската електроцентрала се смета за алтернативна намена до почетокот на реализацијата на планираната основна намена, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од урбанистичкиот план во кој намената Е1.13 ќе биде наведена како алтернативна намена во изводот од урбанистичкиот план за секоја конкретна локација согласно член 20 од овој правилник.“

Член 5

Во член 55 по ставот (4) се додава ставот (5), кој гласи:

„(5) Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти кои припаѓаат на инфраструктурните системи, кои се неопходни за реализација на објектите што се уредуваат со различните урбанистички проекти од член 51 став (4) точки 1, 2, 3 и 5 од овој правилник и урбанистичкиот проект од член 51 став (5) од овој правилник, при што содржината на елементите од урбанистичкиот проект за инфраструктура можат да бидат дел од урбанистичкиот проект со кој се уредува објектот.“

Член 6

Во член 58 став (3) во точката 14 зборот „мали“ се брише, а во алинејата 2 зборовите „фотоволтаични плантажи“ се заменуваат со зборовите „фотонапонска електроцентрала“.

Член 7

Во член 59 во ставот (4) по зборот „градби“ точката на крајот на реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите „односно проектниот дел за архитектонски градби се содржи од архитектонски идеен проект, за инженерски градби и градежни инфраструктури се содржи од градежен идеен проект, а за електротехнички односно машински градби се содржи од соодветните електротехнички и машински идејни проекти.“

Ставот (6) се менува и гласи:

„Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план освен деловите од ставовите (2) и (3) на овој член содржи и документационата основа на проектниот опфат со сите достапни податоци за постојната состојба што се релевантни за конкретниот проект зафат и вид на градба. За добивање на податоците и информациите потребни за структурните делови од документационата основа на урбанистичкиот проект од државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институциите, установите и правните лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа и дејности релевантни за програмирање на развојот и

урбанистичкото планирање, од страна на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот проект се доставуваат:

- проектна програма на урбанистичкиот проект (во онаа фаза од изработката и одобрувањето во која се наоѓа),
- важечки акт за планирање на просторот од соодветниот проектен опфат (доколку го има),
- прелиминарна граница на проектниот опфат, исцртана на ажурирана геодетска подлога, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето и
- доколку со проектниот опфат се зафаќаат нови земјоделски површини со барањето се доставува и друга документација релевантна за земјоделското земјиште (скица на проектен опфат со графички приказ за земјоделското земјиште, список на индикации за катастарските парцели и спецификација на површината за деловите од катастарските парцели кога со проектниот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела).

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Содржината на урбанистичките проекти од став (1) на овој член се одредува поединечно за секој зафат во фазата на изработувањето на проектната програма и зависи од видот на урбанистичкиот проект, како и од видот и карактеристиките на градбите што се предметот на уредувањето на урбанистичкиот проект.“

Ставот (8) станува став (9).

Член 8

Во член 77 став (1) во точката Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА потточката Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија се менува и гласи:

„Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија“.

Потточката Г2.8 - Топлани за комунално греење се менува и гласи:

„Топлани за комунално греење, генераторски станици, ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори“.

Во Потточката Г4.5 - Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија по зборовите „хемиски соединенија“ се додаваат зборовите „и градби за чување и складирање на енергија“.

Во точката Е - ИНФРАСТРУКТУРИ во потточката Е3.3 - Специјални инфраструктури за воени потреби: воени утврдувања, бункерски пунктови, воени стрелишта и полигони, подземни и надземни складишта за муниција и експлозивни средства по зборовите „експлозивни средства“ се става запирка и се додаваат зборовите „јавни засолништа“.

Член 9

Во член 80 став (5) по алинејата 7 се додава нова алинеја 8, која гласи:

„- фотонапонска електроцентрала односно намената Е1.13, при што оваа комплементарност се применува и на изградени и испланирани градби и комплекси со уредена намена од групата на класи на намени Г-ру- дарство, енергетика, индустрија,“

Член 10

Во член 82 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Намената Е1.13 фотонапонска електроцентрала може да се смета за алтернативна намена за сите нереализирани парцели за кои во урбанистички план или друг вид урбанистичко планска односно урбанистичко проектна документација е уредена намена од групата на класи на намени Г-рударство, енергетика, индустрија и може да се употребува како алтернативна намена согласно став (3) на овој член до реализација на основната намена уредена во планот или друг вид урбанистичка документација.“

Член 11

Во член 83 по ставот (11) се додава нов став (12), кој гласи:

„(12) Класата на намени Е1.13 - фотонапонска електроцентрала е компатибилна со класите на намени од групата на класи на намени Г-рударство, енергетика, индустрија.“

Ставовите (12) и (13) стануваат ставови (13) и (14).

Член 12

Во член 95 ставот (5) се менува и гласи:

„(5) По исклучок од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член, со урбанистички план и урбанистички проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби без воопшто да се формира парцела (доколку се работи за инфраструктури, инсталации или други градби што не заградуваат, затвараат и покриваат простори), и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап односно пристапот кон градбата е од некатегоризиран пат односно од пристапен пат, нужен или службен пристап, селски, земјоделски или шумски пат или пешачка патека, кои се патишта со завршна обработка од набиена земја, насипан или набиен чакал, кршен камен, макадам или трасирани и проодни нискотревни патеки.“

По ставот (5) се додаваат два нови става (6) и (7), кои гласат:

„(6) Намените кои можат со урбанистички план да се предвидат вон населено место, на достапни терени или во тешко достапни планински села од став (5) на овој член, за коишто по исклучок не се применуваат условите за формирање на градежна парцела уредени во ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член, ниту се применуваат стандардите за минимални димензии на сооб- раќајниот пристап уредени во овој правилник, се:

- А4.4 планинарски домови,
- А4.5 ловни домови, шумски куќи и истражувачки куќи,
- В6.1 археолошки локалитети и градби,
- В7.1 згради за караули и стражарски пунктови,
- Г3.7 ветерни електрани, мали хидроелектрани,
- одредени градби од класата на намени Г5 за сточарство и земјоделство,
- соодветни градби од групата на класи на намени Д зеленило, рекреација и меморијални простори,
- Е1.13 површински соларни и фотонапонски електроцентрали и
- градби од други намени што ги исполнуваат условите за исклучок од применување на условите за формирање на градежна парцела и на условите за минимални димензии за сообраќаен пристап уредени во овој правилник поради специфичниот начин на нивното функционирање и употреба и непристапност, како и поради непостоењето на потреба или исклучително ретката зачестеност на пристапниот моторен сообраќај.

(7) Специфичните услови за формирање на градежна парцела или за градење во катастарска парцела, како и за специфичностите на пристапниот пат или патека до градбите од став (6) на овој член се образложуваат во планската односно планско-проектната програма и се уредуваат во конкретниот урбанистички план односно урбанистички проект за секој случај поединечно.“

Член 13

Во член 117 ставот (3) се менува и гласи:

„Вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето од став (2) на овој член се употребуваат како ориентација при одредувањето на нивните максимални вредности како планска одредба во урбанистички план.“

Член 14

Во член 122 во ставот (2) точката 4 се менува и гласи:

„При изработување и донесување на нов урбанистички план кога се одредува максимална височина на градбите по правило се почитуваат планските одредби за височина (како и другите параметри што ја уредуваат големината и функционалниот капацитет на планираната градба) што се уредени со важечкиот урбанистички план и со урбанистичкиот план од повисоко ниво на планирање.“

Точката 5 се менува и гласи:

„Максималната височина на градбите во новиот урбанистички план, како и другите параметри што ја уредуваат големината и функционалниот капацитет на планираната градба, во случаите од точка 4 на овој став, можат да се изменат во однос на оние уредени во важечкиот план, во случај кога во анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот план или во оценката на просторните можности за развој или во планската програма се утврди и елаборира дека димензионалните и/или функционалните параметри на градбите утврдени во важечкиот урбанистички план ги надминуваат просторните можности за развој на конкретното подрачје или нивното применување предизвикало нарушување на принципот на рамномерен развој и нарушување на соседските права, девалвирање на материјалната и употребната вредност на соседните парцели и јавниот простор или на друг начин се нарушува јавниот интерес.“

Член 15

Во членот 156 по ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

„(7) За простори што за првпат се уредуваат со урбанистички план вон населено место се применуваат најмалите дозволени попречни профили на сообраќајната улична мрежа од членовите 146, 147, 148, 149, 150 и 151 од овој правилник, доколку со урбанистичкиот план се утврди исклучително ретка зачестеност на пристапниот моторен сообраќај во планскиот опфат со соодветни стручни елаборати или студии врз основа на кои се изработува документационата основа на планот. Најмалите дозволени попречни профили на сообраќајната улична мрежа од членовите 146, 147, 148, 149, 150 и 151 од овој правилник не се применуваат за градбите од членот 95 ставови (5) и (6) од овој правилник.“

Член 16

Во Прилогот табелата „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ се менува и гласи:

Назив на група на класи на намени, класа на намени и намена	Ознака		
ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ			
Куќи за домување	A1		
Куќи со двор	A1.1		
Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	A1.2	Полициски станици	B7.3
Семејни куќи во низа, споени сидови на меѓа од двете страни	A1.3	Згради за специјални полициски единици	B7.3
		Противпожарни станици	B7.4
Семејни куќи со атриуми со повеќе споени сидови на меѓа	A1.4	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
Вили и резиденции	A1.6	Угостителски згради	B1, B3
Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	A4.3	Ресторани - мали	B1.5
	A4.4,	Ресторани - големи	B3.1
	A4.5	Кантини - мали	B1.5
Планински или ловечки куќи		Кантини - големи	B3.1
Куќи во состав на селски стопански двор	A1.5		
Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7	Кафеани	B1.5
Згради за домување	A2	Барови - мали	B1.6
Слободностоечки згради со двор	A2.1,	Барови - големи	B3.3
	A2.2	Нокни клубови	B3.3
Згради за домување со споен сид	A2.1,	Дискотеки	B3.5
	A2.2	Казина	B3.6
Згради за домување во низа	A2.1,	Бифеи	B1.6
	A2.2	Слаткарници	B1.7
Сложени терасести згради	A2.1,	Кебачилници, сендвичари и други мали единици за храна	B1.5
	A2.2	Деловни згради	
Станбени куќи	A2.1,	Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	стг стп стк
	A2.2	Администрации со шалтерски сали	B4.3
Периметрални згради со внатрешен двор	A2.1,	Банки во згради	B4.5
	A2.2	Пошти, телекомуникации	B4.3
Големи згради со сложена павилјонска основа	A2.3	Осигурителни компании во згради	B4.4
Големи згради во состав на сложени градби	A1,	Деловни згради со сали за собири	B4
	A2	Конференциски згради	B4.6
Станбени комплекси	A1	Конференциски и конгресни центри	B4.6
Станбени комплекси со згради	A2	Деловно-конференциски комплекси	B4.6
Градби за заедничко домување	A3	Згради на органите на државната власт	B4
Згради за престој на ученици	A3.1	Министерства	B4.1
Згради за престој на студенти - студентски домови	A3.2	Агенции, управи, дирекции, регулаторни тела	B4.6
Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	A3.3	Администрации со шалтер сали: здравствени, пензиски и други	B4.6
Згради за престој на работници	A3.4	Владини управни комплекси	B4.1
Згради за деца без родители	A3.5	Згради на органите на локалната самоуправа	B4.8
	A3.6	Згради на судската власт со сали за повеќе луѓе	B4.2
Згради за преноќување и исхрана на бездомници	A3.7	Судови до 6 сали	B4.2
Згради за престој на избеглици	A3.4	Големи судови над 6 сали	B4.2
Згради за престој на самци	A4,	Парламентарни згради	B4.3
	B5	Згради на дипломатски претставништва	B4.7
Градби за времено сместување	B5.2	Згради на меѓународни организации	B4.9
Хотели	B5.2	Амбасадски комплекси	B4.7
Хотели во состав на аеродромски комплекси	B5.3	Згради за трговија	B2
Хотели во состав на трговски комплекси	B5.1	Мали објекти за трговија со мешана стока	B1.4
Хотелски комплекси	A4.2	Мали објекти за трговија со специјализирана стока	B1.1
Мотели	A4.1		B1.3
Хостели	A4.1	Трговски згради и стокковни куќи	B2.3
Пансиони	A4.1	Големи специјализирани салони (автомобили, мебел и сл.)	B2.5
Згради за времено сместување со апартаменти и	A4.1		

студија		Супермаркети за храна и домашни потреби	B2.4
Планинарски домови, планински куќи	A4.4		
Ловни домови, ловни куќи	A4.5	Отворени трговски центри во комплекс од повеќе градби	B2.2
Кампови со бунгалови	A4.6		
Спортски кампови	A4.6	Затворени трговски центри во една сложена градба	B2.2
Детски и младински кампови	A4.6		
Згради за сместување на војска	B7	Саемски комплекси	B6.4
Згради за редовен престој на војска	B7.1	Саемски хали	B6.4
Згради за престој на резервен состав на војска	B7.1	Покриени и/или затворени зелени пазари	B2.1
Караули и стражарски единици	B7.1	Згради за трговина на големо	B2.6
Касарнски комплекси	B7.1	Хали за трговија на големо	B2.6
Згради за присилен престој на луѓе	B7.2	Складишта затворени најмалку од 3 страни	B2.6
Притворни затвори	B7.2	ЗГРАДИ ЗА КУЛТУРА	
Казненопоправни центри	B7.2	Згради со сали за голем аудиториум	B3
Затвори	B7.2	Концертни сали	B3.7
Затвори со посебно обезбедување	B7.2	Филхармонии	B3.7
	B7	Театри	B3.2
Згради за полиција и противпожарни единици		Опери, балети	B3.8

Кина и кинотеки	B3.5	Хируршки болници	B2.1
Вариетети	B3.9	Универзитетски болници	B2.1
Циркуси	B3.9	Затворски болници	B2.2, B2.3
Згради со сали за изложби и изведби	B3		
Изложбени галерии	B3.4		B2.1
Згради во зоолошки градини	B3.10	Војно-медицински установи	B2.2 B2.3
Згради за комбинирани мултимедиски настани	B3.4	Клиники	B2
Згради во забавни паркови	B3.10	Државен клинички центар	B2.1
Сали за играње и танцови	B3.9	Универзитетски клинички центар	B2.1
Комплекси за културни дејности и забава	B3	Градска поликлиника	B2.1 B2.3
Комбинирани културни центри	B3.6	Клиничка болница	B2.1 B2.3
Културни домови	B3.6	Клиники за терминални болести	B2.1 B2.3
Комплексни забавни паркови	B3.10		
Синеплекси	B3.1	Санаториуми	B2
Зоолошки градини	B3.10	Санаториуми и други болници за долг престој и нега	B2.6
Згради за спорт, спортски настани и други масовни настани	B6	Психијатриски санаториуми и други установи за престој и нега	B2.6
Кошаркарски хали	B6.2	Амбуланти	B2
Ракометни хали	B6.2	Општи амбуланти	B2.2
Хали и арени за тенис	B6.2	Специјализирани амбуланти	B2.2
Хали за повеќе спортови	B6.3	Амбуланти за брза помош	B2.2
Хали за атлетски дисциплини	B6.2	Дијагностички центри	B2
Спортски базени, пливалишта и скокалишта	B6.2	Општи дијагностички центри	B2.3
Стадиони за фудбал	B6.1	Дијагностички лаборатории	B2.3 B1.13
Арени за фудбал и атлетика	B6.1		
Згради за чување и излагање на културна и научна граѓа	B3	Згради на домови на здравјето и други здравствени институции	B2
Специјализирани музеи	B3.3	Здравствени институции	
Музејски комплекси	B3.3	Здравствени домови	B2.5
Уметнички галерии	B3.4	Епидемиолошки заводи	B2.5
Библиотеки	B3.5	Центри за јавно здравје	B2.5
Информативно-документарни центри	B3.5	Медицински ординации	B1.13 B2.2
Згради за чување на архивска граѓа	B4.6		
ЗГРАДИ ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		Центри за трансфузија	B2.2 B2.5
Згради за предшколско образование и грижа	B2.8	Ветеринарски институции од урбан тип (миленичиња)	B2
Јасли	B2.8	Ветеринарски болници	B2.9
Градинки	B2.8	Ветеринарски станици	B2.9
Специјализирано образование и нега	B1.1	Ветеринарски болници со стационар	B2.9
Згради за основно образование	B1	Ветеринарски ординации	B2.9
Основни школи	B1.1	ЗГРАДИ ЗА ОБРЕДИ И ПАМЕТНИЦИ	
Специјални школи за хендикепирани деца	B1.1	Градби за вршење на верски и други обреди	B5
Згради за средно образование	B1	Цркви	B5.1
Гимназии	B1.2	Џамии	B5.2
Специјализирани средни школи	B1.2	Синагоги	B5.3
Технички, индустриски и други стручни школи	B1.2	Манастири	B5.4
Непрофесионални школи, за специјална професионална обука	B1.2	Текиња	B5.5
Згради за високо образование	B1	Други верски институции	B5.6
Универзитети	B1.3	Капели и згради за испраќање на умрени	E2.8
Универзитетски комплекси	B1.3	Мртвечници	E2.8
Универзитетски кампуси со престој на студенти	B1.3	Крематориуми	E2.8
Факултети	B1.3	Гробишта на озеленети простори	L4.3
Уметнички академии	B1.3	Градби од културното наследство и паметници	B6
Високи и виши школи	B1.3	Заштитени археолошки градби или остатоци од градби	B6.1
Згради за вечерно, дополнително и континуирано образование	B1.4	Археолошки комплекси, делови од историски населени места	B6.2
Згради за научни дејности	B1		

Научни институции, научно истражувачки центри	B1.5	Заштитени предисториски градби и наоѓалишта	B6.3
Научно-истражувачки лаборатории	B1.6	Споменици	B6.4
Опсерватории	B1.6	Меморијални паркови со паметници	L4.2
Метеоролошки станици	B1.6	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	
ЗГРАДИ ЗА ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ		Згради од прехранбената индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.2
Болници	B2		
Општи болници	B2.4		
Специјални болници	B2.4		

Згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.4	Хангар за машини	G5.4
		Рибници	G5.6
		Езерски рибници	G5.6
		Базенски рибници	G5.6
Згради од дрвната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.7	Базени за одгледување на рибен подмладок	G5.6
		Рибници на проточни водотеци	G5.6
		Градби за складиштење на земјоделски производи	G5.5
Згради од тутунската индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.2	Подни складови (вкопани, полувкопани и површински)	G5.5
		Келијски складови - силоси за зрнеста храна	G5.5
		Келијски складови - сило-јами	G5.4
Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон	G2.1	Келијски складови - сило-кули	G5.5
		Згради за складиштење - амбари	G5.4
		Складишта за материјали за земјоделско производство (ѓубрива, инсектициди, храна)	G5.4, G5.5
		Земјоделски ладилници	G5.5
Згради од за преработка на кожа и обувки - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.2	Гаражи и хангари за земјоделска механизација	G5.4
		ЗГРАДИ ЗА СООБРАКАЈ Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори	E2.1
Индустрија за автомобили и делови - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.5	Автобуски станици, терминуси за автобуси, терминали за автобуси	E2.1
		Шпедиции	E2.1
		Згради за изнајмување на автомобили	E2.1
Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	G2.6	Такси компании	E2.1
		Катни гаражи	E2.1
		Подземни гаражи	E2.1
		Згради за технички преглед на автомобили, полигони за обука на возачи	E2.1
Индустриски згради од други преработувачки индустриски со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси	G2		E2.1
	G2.3	Згради на гранични премини на патен сообраќај	
Индустрија на финални производи и сервисни услуги	G2.7	Згради на парински терминали	E2.1
	G3	Бензински пумпи	E2.1
Производство на предмети и опрема за домаќинство	G3.5	Згради на железничкиот сообраќај со инсталации и простори	E2.2
		Железнички станици	E2.2
Производство на инструменти, електроника и прецизни работи	G3.6	Товарни станици	E2.2
		Ранжирни станици	E1.2
Сервиси за машини, алати, инструменти, бела техника	G3.2	Спремишта - ремизи за локомотиви и вагони	E1.2
	G3.3	Сигнални и скретничарски куќи	E2.2
Винарии, пивари, пекари	G2.9	Железничарски сервиси и ремонт центри	E2.2
Генераторски станици и ладилници	G2.8	Згради за жичен транспорт со инсталации и простори	E2.3
Згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта	G3	Станични згради на жичари со кабини	E2.3
	G4	Станични згради на седечки жичари	E2.3
Индустриски сервиси	G3.1	Жичарнички депоа	E2.3
Автомобилски сервиси	G3.1	Згради на воздушниот сообраќај со инсталации и простори	E2.4
Сервиси за специјализирани производи и услуги	G3.3	Цивилни аеродроми	E2.4
Резервоари и цистерни за вода	G4.6	Воени аеродроми	E2.4
Градби за чување и складирање на нафта и гас	G4.5	Карго аеродроми	E2.4
Градби за чување и складирање на енергија	G4.5	Спортски аеродроми	E2.4
Резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати	G4.5	Земјоделски аеродроми	E2.4
Резервоари и цистерни за хемиски соединенија	G4.5	Згради за контрола на летењето (контролни куќи)	E2.4
Силоси за цемент и други суви агрегати	G4.6	Хангари за авиони	E2.4
Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови	G4.4	Гаражи за аеродромска механизација	E2.4
Индустриски ладилници	G4.1	Згради на водениот сообраќај	E2.5
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ЗГРАДИ	G4.6	Пристанишни терминали	E2.5
Градби за одгледување на животни	G5.1	Хангари за пловила	E2.5
Штали за свињи	G5.1	Згради на поштенскиот промет	E2.5
Штали за овци	G5.1	Поштенски згради	E2.6
Штали за перната живина	G5.1	Диспечерски центри	E2.6
Штали за говеда	G5.1	Центри за експедиција	E2.6
Штали за коњи	G5.1	Згради на телекомуникациите	E2.7
Специјални штали (за молзење, за несилки и слично)	G5.1	Телекомуникациски центри	E2.7
Складишта за храна	G5.5	Телефонски центри	E2.7
Кафилерија	G5.3	Згради за радио и телевизиска продукција и емитување	E2.7
Ветеринарска амбуланта	G5.3		
Згради и кули на големи релејни и антенски станици	E2.7	Патни и железнички тунели и подземни пролази на меѓуградски сообраќајни патишта и	E1.1

Згради за сателитски телекомуникации	E2.7	пруги	E1.2
ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ		Градски тунели и подземни пролази за патен и железнички	E1.1 E1.2
Сообраќајни инфраструктури	E1	сообраќај	
Јавни патишта со пратечките градби и инсталации	E1.1	Градски подземни пешачки галерии и пролази	E1.1 E1.2
Автопати од меѓународни патни коридори	E1.1	Хидротехнички инфраструктури	E1.4
Државни автопати	E1.1	Езерски и речни пристаништа	E1.4
Експресни патишта	E1.1	Пристаништа	E1.4
Регионални патишта	E1.1	Марини	E1.4
Локални патишта	E1.1	Докови	E1.4
Примарни улични мрежи во населени места	E1.1	Гатови	E1.4
Секундарни улични мрежи во населени места	E1.1	Молови	E1.4
Раскрсници во различни нивоа, подвозници, надвозници и други градби на патната инфраструктура	E1.1	Пловни канали Регулации - изградени брегови Устави	E1.4 E1.4 E1.4
Јавни паркиралишта	E1.1	Тунели за каналите	E1.4
Велосипедски патеки	E1.1	Сервисни патеки	E1.4
Пешачки простори, улици и патеки	E1.1	Речни градби	E1.4
Индустриски улици	E1.1	Регулации - изградени брегови	E1.4
Земјоделски и шумски земјани патишта	E1.1	Устави	E1.4
Инсталации за расвета, сигнализација и опрема на патниот сообраќај	E1.1	Сервисни патеки Скали, рампи и други градби во регулацијата	E1.4 E1.4
Железнички пруги	E1.2	Бетонски брани, регулации и заштитни сидови	E1.4
Железнички пруги од меѓународни сообраќајни коридори	E1.2	Бетонски брани за вештачки и акумулациони езера	E1.4
Главни меѓуградски железнички пруги	E1.2		
Споредни колосеци	E1.2	Бетонски брани и заштитни сидови за регулација на водотечи	E1.4
Пруги во железничките станици	E1.2	Земјани брани и насипи	E1.4
Пруги во ранжирните станици	E1.2	Брани за акумулациони езера	E1.4
Пруги во товарните станици	E1.2	Брани за регулација на водотек	E1.4
Железнички преоди и раскрсници	E1.2	Заштитни брани (од поплави)	E1.4
Градски железници	E1.2	Насипи за регулација на водотек	E1.4
Градски подземни железници	E1.2	Заштитни насипи	E1.4
Трамвајски пруги	E1.2	Регулација на реки и порои	E1.4
Индустриски пруги	E1.2	Заштита од ерозија на сливот	E1.4
Туристички пруги - теснолинејки	E1.2	Заштитни насипи Ретенциони езера Градби за заштита од големи води	E1.4 E1.4 E1.4
Инсталации за расвета, сигнализација и опрема на шинскиот сообраќај	E1.2	ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ	
Аеродромски писти	E1.3	Инфраструктури на водоснабдувањето	E1.5
Аеродромски писти за меѓународни аеродроми	E1.3	Каптажи	E1.5
Аеродромски писти за локални аеродроми	E1.3	Бунари	E1.5
Аеродромски писти за карго аеродроми	E1.3	Водозафат на река	E1.5
Аеродромски писти за воени аеродроми	E1.3	Таложници за песок	E1.5
Аеродромски писти за земјоделски аеродроми	E1.3	Водозафат од канал	E1.5
Аеродромски писти за спортски аеродроми	E1.3	Водозафат од акумулација	E1.5
Писти за хелиодроми	E1.3	Водозафат за атмосферски води	E1.5
Инсталации за сигнализација и опрема на воздушниот сообраќај	E1.3	Градби за пумпање и пречистување на водата	E1.5
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	E1.1 E1.2	Пумпни станици	E1.5
Патни и железнички мостови и вијадукти на меѓуградски сообраќајни патишта и пруги	E1.1 E1.2	Хидрофори Градби за пречистување на вода за пиење Градби за дезинфекција на вода за пиење	E1.5 E1.5 E1.5
Патни и железнички мостови и вијадукти на меѓународни сообраќајни коридори	E1.1 E1.2	Градби на водоснабдителните инфраструктури	E1.5
Градски мостови за патен и железнички сообраќај	E1.1 E1.2	Собирни комори Прекидни комори	E1.5 E1.5
Покретни мостови	E1.1	Разделни шахти	E1.5
Селски и шумски мостови	E1.1	Шахти за воздушни вентили	E1.5
Пешачки мостови (речни)	E1.1	Шахти за испусни вентили	E1.5
Мостовски градски пешачки премини	E1.1	Шахти за секторски затворачи	E1.5
Мали пешачки мостови (за парковски канали)	E1.1	Водомерни шахти	E1.5
Тунели и подземни пролази	E1.1 E1.2	Шахти за регулациона опрема Анкерни блокови	E1.5 E1.5
Патни и железнички тунели и подземни пролази на меѓународни сообраќајни коридори	E1.1 E1.2	Премини под река или дол Премини под патни и железнички линии	E1.5 E1.5
Резервоари	E1.5	вање	
Вкопани резервоари	E1.5	Инфраструктури за наводнување на земјоделска површина	E1.12
Кула резервоари	E1.5		
Доводи на вода и водоводни мрежи	E1.5	Собирни комори	E1.12
Доводни канали	E1.5	Прекидни комори	E1.12
Доводни гравитациони и пумпни цевководи	E1.5	Разделни шахти	E1.12
Водоводни мрежи и цевководи за транспорт на вода	E1.5	Шахти за воздушни вентили Шахти за испусни вентили	E1.12 E1.12
Цевководи за транспорт на вода за специјални намени	E1.5	Шахти за секторски затворачи Водомерни шахти	E1.12 E1.12
Топловоди	E1.7	Шахти за регулациона опрема	E1.12
Канали и цевководи за транспорт на топла вода	E1.7	Анкерни блокови Премини под река или дол	E1.12 E1.12
Пумпни станици за топоводи	E1.7	Премини под патни и железнички линии	E1.12
Топловодни шахти	E1.7	Доводи на вода и мрежи за наводнување за	

Пароводи	E1.7	земјоделска површина	E1.12
Канали и цевководи за транспорт на водена пара	E1.7	Доводни канали	E1.12
Пумпни станици за пароводи	E1.7	Доводни гравитациони и пумпни цевководи	E1.12
Пароводни шахти	E1.7	Мрежи за наводнување	E1.12
Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска	E1.6	Изливни базени	E1.12
Примарна канализациска мрежа	E1.6	Цевни водови и продуктоводи	E1.12
Секундарна канализациска мрежа	E1.6	Нафтоводи	E1.10
Канализациски колектори	E1.6	Меѓународни надземни, подземни или подводни нафтоводи	E1.10
Градби за пумпање и пречистување на водата	E1.6	Црпни станици за меѓународни нафтоводи	E1.10
Пумпни станици	E1.6	Црпни станици за меѓуградски нафтоводи	E1.10
Градби за пречистување на отпадни води	E1.6	Надземни и подземни складишта за нафта и нафтни производи	E1.10
Градби на канализациски инфраструктури	E1.6	Гасоводи	E1.10
Ревизиони шахти	E1.6	Меѓународни (интерконективни) гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Каскадни ревизиони шахти	E1.6	Меѓуградски и разводни високопритисни гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Сифони	E1.6	Градски и локални високопритисни гасоводи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Натеги	E1.6	Дистрибутивни нископритисни гасоводни мрежи и припадни градби, опрема и постројки	E1.10
Премини под патни и железнички линии	E1.6	Припадни градби, опрема и постројки: мерни станици, мерно-регулациони станици, приемни и отпремни чистачки станици, филтерски станици, блок станици, шахти, разделни јазли, католни станици и др.	E1.10
Посебни градби на канализациски инфраструктури за атмосферски води	E1.6	Хемиски и други продуктоводи	E1.10
Преливници	E1.6	Меѓумесни надземни и подземни продуктоводи	E1.10
Ретензиони базени	E1.6	Постројки за продуктоводи	E1.10
Сепаратори за масла	E1.6	Водови за пренос на електрична енергија	E1.8
Таложници	E1.6	Водови на високонапонските далноводи	E1.8
Септички јами	E1.6	Столбови на далноводот - пилони	E1.8
Инфраструктури за одводнување на земјоделска површина	E1.11	Високонапонски трансформаторски станици	E1.8
Оболни канали	E1.11	Високо и средно напонски електрични водови	E1.8
Дренажни канали	E1.11	Столбови на далноводот	E1.8
Собирни канали	E1.11	Трансформаторски станици и подстанции	E1.8
Олволнителни канали	E1.11	Локални средно и нисконапонски електрични водови	E1.8
Главни одводни канали	E1.11	Помошни инсталации - столбови, бандери, шахти	E1.8
Градби за пумпање на водата за земјоделска површина	E1.11	Локални трансформаторски станици и подстанции	E1.8
Пумпни станици	E1.11	Телекомуникациски водови	E1.9
Градби на инфраструктури за одводнување за земјоделска површина	E1.11	Меѓународни и меѓуградски телекомуникациски водови	E1.9
Градби за заштита од големи води	E1.11	Надземни или подземни телекомуникациски водови и мрежи	E1.9
Сифони	E1.11	Релејни системи	E1.9
Натеги	E1.11	Телекомуникациски столбови, кули и антени	E1.9
Премини под патни и железнички линии	E1.11	Локални телекомуникациски водови	E1.9
Инфраструктури за зафаќање на вода за земјоделска површина	E1.11	Надземни и подземни водови и мрежи	E1.9
Каптажи	E1.12		
Бунари	E1.12		
Водоафат на река	E1.12		
Таложници за песок	E1.12		
Водоафат од канал	E1.12		
Водоафат од акумулација	E1.12		
Градби за пумпање и филтрирање на водата за земјоделска површина	E1.12		
Пумпни станици	E1.12		
Хидрофори	E1.12		
Градби за филтрирање на водата за наводну-	E1.12		

Помошни инсталации - столбови, бандери, шахти, антени	E1.9	Градби и постројки на хемиската индустрија	G1.2
ЕНЕРГЕТСКИ ГРАДБИ		Градби за прерабока на нафта	G1.2
Градби за производство на електрична енергија	G1.9	Градби за преработка на гас	G1.2
Хидроелектрани	G1.9	Рафинерии	G1.2
Големи хидроелектрани	G1.9	Коксари и плинари	G1.2
Средни хидроелектрани	G1.9	Градби за производство на кожа, каучук и гума	G1.5, G1.6
Мали хидроелектрани	G3.7	Градби за производство на биогориво и биотечности	G1.2
Термоелектрани	G1.9	Градби за производство на радиоизотопи и радиоактивни супстанции	G1.2
Термоелектрични центри на јаглен	G1.9	Градби за производство на експлозивни производи и муниција	G1.6
Термоелектрични центри на мазут	G1.9	Тешка металопреработувачка индустрија - црна металургија	G1.3
Термоелектрични центри на природен гас	G1.9	Железарски комплекси	G1.3
Термоелектрични центри на отпадни материјали	G1.9	Валавници	G1.3
Мали генератори на внатрешно согорување	G1.9		
Силоси за кондензација	G1.9		
Јаловишта	E3.1	Ливници	G1.3
Јаловишта и пепелишта	E3.1	Топилници со високи печки	G1.3
Брани со акумулации на јаловина или пепел	E3.1	Обоена металургија	G1.3
Нуклеарни електрани	G1.9	Металопреработувачки комплекси	G1.3
Нуклеарни електрани	G1.9	Градби за производство на лимови и кабли	G1.3
Ветерни електрани		Ливници	G1.3
Ветерни електрани	G3.7	Топилници со високи печки	G1.3
Големи плантажи со над 10 ветерници	G3.7	ОСТАНАТИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ГРАДБИ И ГРАДЕЖНИ РАБОТИ	
Мали плантажи до 10 ветерници	G3.7	Теренски градби за спорт и рекреација	J2
Поединечни ветерници	G3.7	Спортски терени на отворено	D31
Сончеви електрани	G3.7	Забавни паркови на отворено	D3.4
Фотоволтаични електрани	E1.13	Скијашки патеки и лифтови	D3.2
Концентрациони сончеви електрани	G3.7	Игралишта за голф	D3.2
Електрани на биогориво	G3.7	Хиподроми	D3.2
Електрани на биогориво	G3.7	Јавачки патеки	D3.2
Постројки на природен гас и/или обновливи извори		Трим патеки	D3.2
Комунални топлани	G2.8	Објекти за водени и пливачки спортови	D3.3
Комбинирани постројки за производство на електрична и топлинска енергија на природен гас и/или обновливи извори	G2.8	Градби од живо зеленило	D11
Високоефикасни комбинирани постројки	G2.8	Јавни паркови	D11
Когенеративни постројки	G2.8	Зелени скверови	D2.1, D2.2
Кондензациони постројки	G2.8	Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило	D1.3
ТЕШКА ИНДУСТРИЈА		Парк-шуми	D1.4
Топлани	G1.9	Арборетуми	D1.4
Термоелектрични топлани	G1.9	Ботанички бавчи	E3.3
Термогасни топлани	G1.9	Специјални градби за потреби на армијата и други специјални намени	E3.3
Топлани на мазут	G1.9	Војни утврдувања	E3.3
Топлани на биогорива	G1.9	Стражарски пунктови	E3.3
Градби за рударство и вадење на нафта и гас	G1.1	Воени стрелишта, стрелишта	E3.3
Градби и постројки за површински копови	G1.1	Воени полигони, полигони	E3.3
Градби и постројки за подземни копови	G1.1	Јавни засолништа	E3.1
Окна и подземни градби	G1.1	Отпади и депонии	E3.1
Транспортни ленти	G1.1	Регионални депонии за одлагање на неопасен отпад	E3.1
Товарни станици	G1.1	Локални депонии за одлагање на неопасен	E3.1
Вентилациски кули	G1.1	Специјализирани депонии за одлагање на опасен отпад	E3.2
Објекти и постројки за вадење на нафта и гас	G1.1	Постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад	E3.1
Каменоломи	G1.1	Постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на опасен отпад	E3.2
Тешка градежна индустрија за производство на неметали	G1.4	Отпади за сортирање и рециклирање	E3.1
Градби за производство на цигли, ќерамиди и друга теракота	G1.4	Складиштење на радиоактивни супстанции и отпадни материји	E3.2
Градби за производство на порцелани и друга керамика	G1.4	Геотехнички конструкции, помошни и временни градби, елементи на внатрешниот моторен и пешачки сообраќај, градби за оградување, подсидување, урбана опрема и други работи што се комплементарни градби кои немаат самостојна намена во планирањето	
Градби за производство на гипс и гипсени производи	G1.4	Плитко темелење	-
Цементари	G1.4		
Градби за производство и преработка на неметали	G1.4		
Градби за преработка на дрво, целулоза и хартија	G1.4		
Базна и преработувачка хемиска и петрохемиска индустрија	G1.2		

Длабоко темелење	-
Машински темели	-
Заштита на градежни јами и длабоки ископи	-
Земјени насипи	-
Насипи од армирана земја	-
Стабилизација на косини	-
Санација на свлечишта	-
Одлагалишта на вишок земјан материјал	-
Потпорни тела со габиони	-
Потпорни ѕидови	-
Потпорни анкерни конструкции	-
Подобрување на подлога	-
Инјекциони работи	-
Геотермални конструкции	-
Темелење на градби во водена средина	-
Помошни и времени градби	-
Елементи на внатрешниот колски и пешачки сообраќај	-
Пешачки патеки	-
Паркинзи и паркинг места	-
Автомобилски патеки и пристапни површини	-
Автомобилски рампи	-
Гаражи	-
Помошни градби и градби за нивно надкривање	-
Тераси и платформи	-
Тремови, перголи и надстреи	-
Базени и украсни езерца	-
Дворни куќарки	-
Кучкички за животни	-
Спремишта за алати и дворни машини	-
Објекти за чуварски служби и обезбедување	-
Градби за оградување, подзидување и партерни градби	-
Оградни ѕидови	-
Огради	-
Оградни парапети со огради	-
Надосидоци и подсидоци	-
Спортски терени и терени и платформи за игра	-
Инфраструктурни водови и градби од внатрешен тип	-
Инфраструктурни водови од приклучокот до градбата	-
Шахти, ормари, шалтер табли	-
Спремишта за комунален отпад	-
Времени градби и партерни зафати	-
Времени градби, конструкции и опрема за манифестации	-
Градби и опрема за производство на билки	-
Стакленици, времени објекти за продажба на цвеќе	-
Тенди, стреи и опрема за зелени пазари	-
Урбана опрема	-
Киосци и трафики	-
Улични тенди, тезги и шатори за комерцијални манифестации	-
Надстреи за станици за јавен превоз	-
Градби, инсталации и опрема за сместување на комунален отпад	-
Рекламни паноа, банери и други објекти за огласување и упатување	-
Урбана опрема: столбни светилки, столбчиња и	-

Член 17

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија.

Бр. 01- 2774/1

11 мај 2023 година
Скопје

Министер за транспорт и врски,

Благој Бочварски, с.р.